

ARCHIW ]

ARCHITEKTONICKÉ  
STUDIO

AKCE

Modernizace a rozšíření prostor  
SOU a PrŠ Kladno - Vrapice,  
Objekt 1  
Vrapická 53, Kladno - Vrapice

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI

archiw studio s.r.o.  
Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI

Ing.arch. Jakub Wyderka  
wyderka@archiw.cz, +420 731 564 547

PROFESNÍ ČÁST

Průvodní a souhrnná technická zpráva

INVESTOR

SOU a PrŠ Kladno - Vrapice  
Vrapická 53, 272 03 Kladno  
IČO: 005 07 601

RAZÍTKO

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

archiw studio s.r.o.  
Sevastopolská 2848  
272 04 Kladno

STUPEŇ DOK.

PARÉ

DPS

DATUM

04/2023

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

A, B

## **A, B – Průvodní a souhrnná technická zpráva**

### **A – Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
a) název stavby .....	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c) předmět dokumentace .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4

### **B - Souhrnná technická zpráva**

B.1 Popis území stavby .....	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku .....	5
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací .....	5
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	5
f) ochrana území podle jiných právních .....	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa .....	6
k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	6
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemov., na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	6
B.2 Celkový popis stavby .....	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	6
a) zhodnocení stavby a navrženého záměru .....	6
b) účel užívání stavby .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na zabezpečení bezbariér. užívání stavby .....	7
e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	7
g) navrhované parametry stavby .....	7
h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby medií a energií .....	7
i) časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	8
j) orientační náklady stavby .....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
a) urbanismus - kompozice prostorového řešení .....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení .....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení .....	8

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
a) stavební řešení .....	9
b) konstrukční a materiálové řešení.....	9
c) mechanická odolnost a stabilita .....	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	12
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	12
B.4 Dopravní řešení.....	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
a) terénní úpravy .....	12
b) použité vegetační prvky .....	12
c) biotechnická opatření.....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	13
B.8 Zásady organizace výstavby .....	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
b) odvodnění staveniště .....	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	13
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	14
g) požadavky na obchodí bezbariérové trasy .....	14
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	14
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	15
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	15
k) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů .....	15
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	16
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	16
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, apod.).....	16
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	16
B.10 Kontrolní prohlídky stavby .....	16

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Modernizace a rozšíření prostor SOU a PrŠ Kladno – Vrapice, Objekt 1  
Vrapická 53, Kladno – Vrapice

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Vrapická č.p.53, Kladno – Vrapice  
parc.č.: st. 155, katastrální území Vrapice (665177)

##### **c) předmět dokumentace**

Předkládaná dokumentace řeší částečnou rekonstrukci stávajícího objektu Vrapická 53 Kladno Vrapice, který slouží pro potřeby SOU a PrŠ Kladno – Vrapice. Stávající objekt je tvořen hlavní budovou školy a doplňkovým objektem ve dvoře.

##### **V rámci rekonstrukce budou provedeny následující záměry:**

Rekonstrukce učeben v 1. patře (2.np) hlavní budovy pro potřeby odborného výcviku.

Rekonstrukce garáže v doplňkové budově ve dvoře na tréninkový byt.

Související úpravy technického a technologického zařízení objektů.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

SOU a PrŠ Kladno – Vrapice  
Vrapická 53, 272 03 Kladno  
IČO: 005 07 601

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **generální projektant:**

archiw studio s.r.o. IČO: 041 93 466  
Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno  
ing.arch. Jakub Wyderka (ČKA 3770)  
e-mail: wyderka@archiw.cz, tel: 731 564 547

##### **konstrukční řešení a statika:**

Ing. Michal Příbyl IČO: 035 63 561  
Na vyhaslém 3263, 272 01 Kladno  
č. autorizace ČKAIT 0011474 - statika a dynamika staveb, pozemní stavby

##### **požárně bezpečnostní řešení:**

PROJEKTY S+S s. r.o. IČO: 264 35 888  
Poděbradova 159, 272 01 Kladno  
Ing. Jana Tůmová, Ing. Jaroslav Horáček  
č. autorizace Ing. Jaroslav Horáček ČKAIT 8052 - požární bezpečnost staveb

##### **elektro a EZS:**

ELPRO Fusek s.r.o. IČO: 030 35 476  
V Podhoří 16, 751 31 Lipník nad Bečvou  
Ing. Petr Fůsek  
č. autorizace ČKAIT 0012051 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

##### **zdravotechnice instalace a vytápění:**

ABNOVA s.r.o. IČO: 260 17 016  
Walkerova 766, 273 06 Libušín

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není řešeno, stavba je zpracována jako jeden objekt.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

**Při zpracování dokumentace se vycházelo z následujících podkladů:**

- archivní dokumentace objektu: zaměření objektu a návrh podkrovní vestavby 2012
- částečné ověření stavebně technického stavu budovy
- částečné ověření stavu technologického vybavení
- údaje z katastru nemovitostí

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v zastavěné části města, na západním okraji části Vrapice, severně od ul. Vrapická. Objekt je samostatně stojící, z jihu k němu vede krátký úsek obslužné komunikace z ul. Vrapická, z ostatních stran je obklopen školní zahradou. Areál je oplocený. Vstupy jsou z jihu přes hlavní budovu nebo vraty na pozemek. Celé území se svažuje k jihovýchodu.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s platným územním plánem města. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy SOU a PrŠ Kladno – Vrapice. Nedochází ke zvětšení stávajícího objemu stavby ani ke změně zpevněných ploch kolem objektu.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Není řešeno.

#### **d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska jsou kladná a případné podmínky jsou zapracovány v této dokumentaci, budou zohledněny v dalším stupni PD a dodrženy během výstavby.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

##### **Ověření stávajícího stavebně technického stavu budov**

- statika budov – svislé konstrukce masivní zdivo, bez zjevných vad, v pořádku.
- statika budov – vodorovné konstrukce stropů – v prostoru učeben dřevěné stropy s významným průhybem, provedeny sondy pro ověření skladby, posouzení stropů prokázalo nedostatečnou únosnost pro využití učebnami, dřevěné nosné trámy podlah budou spolu s podlahou 2np odstraněny a nahrazeny novým ocelobetonovým spřaženým stropem (samostatná konstrukce podhledu 1np – rákosníky s podbitím a omítkou budou zachovány bez zásahu).
- fasáda – bez významných vad, lokální poškození malého významu.
- střecha – bez zatékání a při ohledání bez zjevných vad.
- výplně otvorů okna – stará plastová okna, na hranici životnosti, energeticky neodpovídající aktuálním standardům, v rekonstruovaných prostorách budou vyměněna
- výplně otvorů dveře – dřevěné, historizující, často poškozené, nutná repase nebo replika.
- stav vnitřních povrchových úprav – udržované, lokální poškození malého významu.

##### **Ověření stávajícího stavu technologického vybavení a zjištění vnitřních instalačních tras v budovách**

- vytápění – plynová kotelná dimenzovaná pro celý areál školy, bez nutnosti zásahu, stávající otopná tělesa desková, na hranici životnosti, doporučena výměna za nová včetně přívodní trasy z 1np
- zdravotní technika – studená voda napojena stávající vodovodní přípojkou na veřejný řad, ohřev teplé vody zajištěn, jednotná kanalizace napojená stávající přípojkou na veřejný řad – vše funkční
- elektroinstalace – funkční, objekt je vybaven EZS

#### **f) ochrana území podle jiných právních**

V rámci stavby jsou relevantní pouze ochranná pásma inženýrských sítí, která budou dodržena, resp. nedochází k žádným novým vnějším vlivům. Probíhá rekonstrukce existujících vnitřních prostor.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází na poddolovaném území. Staveniště bylo zařazeno do V. skupiny stavenišť dle ČSN 73 0039. Speciální podmínky pro návrh konstrukčního řešení nejsou pro tuto skupinu stanoveny a byly dodrženy ustanovení v souladu s ČSN 73 0039.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při dodržení technických a hygienických podmínek při užívání stavby nedojde ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí ani na zdraví uživatelů a nebudou zhoršeny hygienické podmínky v okolí stavby. Stavba nebude mít negativní vliv na oslunění a osvětlení okolních pozemků nebo staveb. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, resp. dojde k jejich zlepšení – část vod ze střechy bude jímána a/nebo zasakována (dle stavu naplnění nádrže).

V průběhu výstavby může být okolí dotčeno hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností ze stavebních prací. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na dodržování příslušných technických a hygienických podmínek.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků. Dojde pouze k dílčím demolicím v rámci řešeného objektu.

#### **j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

#### **k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Areál je v současnosti dopravně napojen z jihu z ul.Vrapická. Napojení na technickou infrastrukturu je dostatečně kapacitní a není potřeba ho upravovat. Napojovací místa se nemění.

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V řešeném objektu v současnosti probíhá výuka. Proto je nutnost koordinace některých činností se zástupci učiliště z hlediska jeho provozu. Především realizace nového ocelobetonového stropu vyžaduje vyluku provozu v nižším podlaží pod měněnou částí stropu. Související investice se nepředpokládají.

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

parc.č. st.155, k.ú. Vrapice [665177]	- zastavěná plocha a nádvoří - výměra 1481 m <sup>2</sup>
vlastník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace, Vrapická 53, 272 03 Kladno

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemov., na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) zhodnocení stavby a navrženého záměru**

Předkládaná dokumentace řeší částečnou rekonstrukci stávajících objektů Vrapická 53 Kladno Vrapice, který slouží pro potřeby SOU a PrŠ Kladno – Vrapice.

Hlavní budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s využitým podkrovím. Základní tvar půdorysu je tvaru L, kdy na hlavní podélné křídlo ve dvoře ještě navazuje schodišťový trakt s hygienickým zázemím. Budova je zastřešena valbovou střechou. V suterénu se nachází doplňkové provozy (posilovna se zázemím), v přízemí je administrativní zázemí školy, tělocvična a jídelna s kuchyní, v patře učebny a kabinety, půda zrekonstruovaná s učebnami a sborovnou.

Dům je zděný s dřevěnými trámovými stropy a vyzdívanými klenbami (suterén, hlavní chodba a schodišťový trakt). Trámové dřevěné stropy v prostoru učeben vykazují průhyby, byly provedeny sondy pro ověření skladby a následné posouzení stropů prokázalo nedostatečnou únosnost pro využití učebnami. Dřevěné nosné trámy podlah budou spolu s podlahou 2np odstraněny a nahrazeny novým ocelobetonovým spráženým stropem (samostatná konstrukce podhledu 1np – rákosníky s podbitím a omítkou budou zachovány bez zásahu). Stejným způsobem již byly dříve zrekonstruované stropy nad

2np v rámci rekonstrukce podkroví. Střecha, krov a podkroví byly již zrekonstruovány a jsou zde učebny a sborovna.

Svislé konstrukce v objektu jsou zděné, převážně z masivního zdiva. Podlahy dřevěné, podhledy původní rákosové omítané. Okna jsou starší plastová s nedostatečnými tepelně technickými parametry.

Dvorní objekt je tvořen menší dvoupodlažní historickou budovou s valbovou střechou, která je s hlavní budovou propojena krytým průchodem ve 2np nad dvorem. Nebo je možno přejít přes dvůr na úrovni 1np. K této budově byly dostavěny přízemní hmoty s kotelnou a garážemi. Garáž navazující na kotelnu bude zrekonstruovaná na tréninkový byt.

#### V rámci rekonstrukce budou provedeny následující záměry:

Rekonstrukce učeben v 1. patře (2.np) hlavní budovy pro potřeby odborného výcviku. Součástí bude i kompletní rekonstrukce nosné části podlah, kdy budou dřevěné trámy s podlahou nahrazeny spřaženým ocelobetonovým stropem. Podhled nad 1np, který je na samostatné konstrukci rákosníků bude zachován bez zásahu. Vznikne 6 učeben odborného výcviku, audiovizuální učebna, 2 sklady pomůcek pro odborný výcvik.

Rekonstrukce garáže v doplňkové budově ve dvoře na tréninkový byt.

Související úpravy technického a technologického zařízení objektů (výměna oken v rekonstruovaných prostorách, výměna otopných těles, výměna elektroinstalace a svítidel, dopojení umyvadel a prvků zti v nových polohách).

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba slouží jako školská budova pro výuku. Účel se rekonstrukcí nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na zabezpečení bezbariér. užívání stavby**

Projektem řešená část je v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Objekt umožňuje přístup a užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

#### **e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz bod B.1 d).

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Bez požadavku.

#### **g) navrhované parametry stavby**

V základních parametrech stavby nedochází ke změně. Jsou rekonstruované vnitřní prostory stávajících budov. Taktéž kapacity žáků / pedagogů se nemění.

zastavěná plocha	1150 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	14490 m <sup>3</sup>
užitná plocha	2419 m <sup>2</sup>
celková maximální kapacita školy	250 žáků + 48 pedagogů
výměra rekonstruovaných prostor	494,43 m <sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby medií a energií**

V rámci rekonstrukce nedochází ke zvětšení objemu stávajících budov ani k navyšování kapacity školy. Rekonstrukce směřuje k obnově stávajících prostor, ke zlepšení jejich kvality a škály výukových možností.

Nároky na spotřeby vody a produkci splaškových vod se nemění. Třída energetické náročnosti není posuzována (upravované kce tvoří méně než 25% z celku budovy). Nicméně s ohledem na výměnu



starých plastových oken v učebnách, které již nesplňují současné tepelné technické požadavky a s ohledem na výměnu radiátorů za nové s efektivnější distribucí tepla, dojde jistě k úsporám tepelné energie (v tomto případě spotřeba plynu). Nová elektroinstalace s novými svítilny (úsporná LED svítilna) povede i k úsporám ve spotřebě elektřiny.

#### **i) časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace stavby proběhne v jedné etapě. Předpokládaná doba stavby je 16 měsíců.

#### **j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby jsou 15 mil Kč bez DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - kompozice prostorového řešení**

Pozemek se nachází v zastavěné části města, na západním okraji části Vrapice, severně od ul. Vrapická. Objekt je samostatně stojící, z jihu k němu vede krátký úsek obslužné komunikace z ul. Vrapická, z ostatních stran je obklopen školní zahradou. Areál je oplocený. Vstupy jsou z jihu přes hlavní budovu nebo vraty na pozemek. Celé území se svažuje k jihovýchodu.

Rekonstrukce učeben v hlavní budově se projeví pouze výměnou oken. Vzhledem k výměně starých plastových oken za nová, se stejným členěním, nedojde k žádné změně ve vnější podobě hlavní budovy.

Ve dvorní budově budou směrem do dvora nahrazena vjezdová vrata do garáže dvojicí oken, stávající vstupní plechové dveře do garáže budou nahrazeny vstupními plastovými dveřmi s  $\frac{3}{4}$  prosklením.

Z hlediska urbanistického řešení nemají navržené úpravy vliv na celkovou kompozici. Taktéž nemají dopad na odstupové vzdálenosti od okolní zástavby ani hranic pozemku. Hmotově nedochází k žádné tvarové úpravě budovy.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hlavní budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s využitým podkrovím. Základní tvar půdorysu je tvaru L, kdy na hlavní podélné křídlo ve dvoře ještě navazuje schodišťový trakt s hygienickým zázemím. Budova je zastřešena valbovou střechou.

Fasáda si do současnosti nese historickou profilaci a členění.

Navržené úpravy nemají na stávající architektonické řešení vliv. Jediným vnějším zásahem je výměna oken ve 2.np. Okna budou vyměněna ve stávajících okenních otvorech a respektují dosavadní členění. Materiálové a barevné řešení celého objektu se nemění.

Dvorní objekt je tvořen menší dvoupodlažní historickou budovou s valbovou střechou, která je s hlavní budovou propojena krytým průchodem ve 2np nad dvorem. Nebo je možno přejít přes dvůr na úrovni 1np. K této budově byly dostavěny přízemní hmoty s kotelnou a garážemi. Garáž navazující na kotelnu bude zrekonstruovaná na tréninkový byt.

Ve dvorní budově budou směrem do dvora nahrazena vjezdová vrata do garáže dvojicí oken, stávající vstupní plechové dveře do garáže budou nahrazeny vstupními plastovými dveřmi s  $\frac{3}{4}$  prosklením.

Navržené úpravy nemají na stávající architektonické řešení vliv.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Provozní řešení celého objektu zůstává beze změny. Navržené dispoziční úpravy se týkají 2np hlavní budovy, kde budou zrekonstruovány prostory pro odborný výcvik. V dvorní budově v 1np vznikne tréninkový byt. Navržené prostory respektují vyhlášku 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Veškeré rekonstruované prostory jsou již v současné době přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. 2np hlavní budovy je přístupné výtahem, přičemž bezbariérový vstup do hlavní budovy je zajištěn vstupem z dvorní strany (z uliční strany je vstup do

budovy po schodišti). Z prostoru dvoru je bezbariérově přístupný i nově navrhovaný tréninkový byt v 1np.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím správném užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu. Vybavení a užívání musí být v souladu se všemi příslušnými právními a technickými předpisy v platném znění, m.j. vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Budou použity pouze taková zařízení a příslušenství k tomuto použití výrobcem určené a které vyhovují příslušným platným právním a bezpečnostním předpisům. Montáž, manipulace, údržba a obsluha všech přístrojů a zařízení musí být prováděna s patřičnou péčí podle příslušných platných legislativních a technických předpisů a pokynů dodavatele. Před zahájením provozu budou provedeny zkoušky všech instalovaných zařízení dle příslušných předpisů a požadavků výrobců. Bude dbáno na protiskluznost nových podlah dle odpovídajících kritérií ČSN 74 4505 v platném znění. Přístup k objektu je nutno udržovat bezpečně schůdný. Zařízení a prostory budou řádně označeny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Uživatelé jsou povinni důsledně dodržovat bezpečnostní pokyny uvedené v provozních pokynech ke všem instalovaným technickým zařízením.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

Dům je zděný s dřevěnými trámovými stropy a vyzdívanými klenbami (suterén, hlavní chodba a schodišťový trakt). Trámové dřevěné stropy v prostoru učeben vykazují průhyby, byly provedeny sondy pro ověření skladby a následné posouzení stropů prokázalo nedostatečnou únosnost pro využití učebnami. Dřevěné nosné trámy podlah budou spolu s podlahou 2np odstraněny a nahrazeny novým ocelobetonovým spřaženým stropem (samostatná konstrukce podhledu 1np – rákosníky s podbitím a omítkou budou zachovány bez zásahu). Stejným způsobem již byly dříve zrekonstruované stropy nad 2np v rámci rekonstrukce podkroví. Střecha, krov a podkroví byly již zrekonstruovány a jsou zde učebny a sborovna.

Svislé konstrukce v objektu jsou zděné, převážně z masivního zdiva. Podlahy dřevěné, podhledy původní rákosové omítané. Okna jsou starší plastová s nedostatečnými tepelně technickými parametry.

Dvorní objekt je tvořen menší dvoupodlažní historickou budovou s valbovou střechou, která je s hlavní budovou propojena krytým průchodem ve 2np nad dvorem. Nebo je možno přejít přes dvůr na úrovni 1np. K této budově byly dostavěny přízemní hmoty s kotelnou a garážemi. Garáž navazující na kotelnu bude zrekonstruovaná na tréninkový byt.

##### **V rámci rekonstrukce budou provedeny následující záměry:**

Rekonstrukce učeben v 1. patře (2.np) hlavní budovy pro potřeby odborného výcviku. Součástí bude i kompletní rekonstrukce nosné části podlah, kdy budou dřevěné trámy s podlahou nahrazeny spřaženým ocelobetonovým stropem. Podhled nad 1np, který je na samostatné konstrukci rákosníků bude zachován bez zásahu.

Rekonstrukce garáže v doplňkové budově ve dvoře na tréninkový byt.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základové konstrukce jsou tvořené základovými pasy. Vzhledem k době vzniku a místním zvyklostem se předpokládají kamenné, plošně uložené. Vnitřní nosné stěny jsou vyzděné, většinou se jedná o masivní nosné stěny. Strop nad suterénem je tvořen klenbami. Klenuté jsou i stropy nad hlavní chodbou a v prostoru schodiště a sociálního zázemí. Zbylé stropy jsou řešeny jako dřevěné trámové s nezávislou konstrukcí nosné podlahové části a systému rákosníků pro zavěšení stropů. Podlahy jsou dřevěné uložené v násypu na polštářích. Podhledy jsou původní rákosové, lokálně doplněné o novodobé sádkartonové zavěšené pod původními rákosovými. Okna jsou plastová.

Rekonstruovaná část dvorního objektu je vyzděna z cihelných stěn založených na pasech. Podlaha je tvořena betonovou deskou s betonovou mazaninou. Strop je tvořen betonovou deskou s asfaltovou střešní lepenkou.

Navrhované řešení navazuje na současný stav.

### Hlavní budova

Trámové dřevěné stropy v prostoru učeben vykazují průhyby, byly provedeny sondy pro ověření skladby a následné posouzení stropů prokázalo nedostatečnou únosnost pro využití učebnami. Dřevěné nosné trámy podlah budou spolu s podlahou 2np odstraněny a nahrazeny novým ocelobetonovým spřaženým stropem (samostatná konstrukce podhledu 1np – rákosníky s podbitím a omítkou budou zachovány bez zásahu).

Na nosnou vrstvu bude doplněna standardní plovoucí deska z potěru na bázi cementu na kročejové izolaci. Na tuto desku budou realizovány nášlapné vrstvy čisté podlahy z přírodního linolea / marmolea. Plovoucí deska bude po obvodu důsledně dilatovaná od navazujících svislých konstrukcí pro omezení přenosu hluku.

Dále budou vyměněna dnes již nevyhovující stará plastová okna za nová.

Nové příčky oddělující upravené dispozice učeben budou provedeny z SDK, s minimální požadovanou vzduchovou neprůzvučností 53 dB.

Podhledy budou akustické v provedení pro učebny dle akustické studie.

Ve třech učebnách jsou navrženy mobilní dělicí stěny pro operativní rozdělení učebny na 2 části, kdy dochází k dělení skupin žáků na 2 menší s rozdílnou prací.

Dveře do učeben jsou stávající historizující, budou repasované nebo provedené repliky dle posouzení míry poškození na místě.

### Dvorní objekt

V rozsahu přestavované garáže na tréninkový byt bude vybouraná podlaha, která je dnes tvořena železobetonovou deskou s betonovou mazaninou. Bude provedena nová zateplená skladba podlahy spolu s novou hydroizolací podlahové desky. Dispozice bude rozčleněna příčkami z SDK, s minimální požadovanou vzduchovou neprůzvučností 53 dB. S ohledem na změnu režimu z nevytápěného prostoru na vytápěný bude vnitřní prostor doplněn zateplenými SDK předstěnami po celém obvodu a na celou výšku a zatepleným podhledem. Nášlapné vrstvy podlah budou v chodbě a na toaletě z keramické dlažby a v pokoji tréninkového bytu bude přírodní linoleum/marmoleum. Podhled v pokoji bude doplněn o širokopásmový akustický podhled.

V pozici stávajících vrat, která budou odstraněna budou doplněna 2 nová plastová okna. V pozici současných dveří do garáže budou plechové dveře odstraněné, rozšířené a osazené nové vstupní plastové.

S ohledem na stavební zásahy do fasády bude provedena nová povrchová úprava vnějších stěn objektu z probarvené tenkovrstvé omítky. Taktéž bude nově provedena hydroizolace stávajícího střešního pláště (plochá střecha) včetně navazujících klempířských prvků a okapových žlabů a svodů. V rámci úprav klempířských prvků bude voda z cca poloviny střechy převedena na střechu nižšího navazujícího objektu, odkud jsou vody jímány a/nebo zasakovány (dle stavu naplnění nádrže).

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

V rámci stability plánovaných konstrukcí byl řešen především strop v učebnách hlavní budovy. Stávající dřevěné trámové stropy mají nevyhovující únosnost a budou nahrazeny novými spřaženými ocelobetonovými stropy. Jsou navrženy stropní nosníky z válcovaných IPE profilů dimenze 240mm, a 950mm na rozpon učeben. Na ně bude uložen trapézový plech TR 40/160 tl.1mm, který bude spojen s ocelovými stropnicemi. Takto připravená ocelová konstrukce bude zabetonovaná 50mm nad vlnu plechu. Návrh konstrukcí a materiálů garantuje při správném provedení a údržbě stabilitu a dlouhodobou životnost. Podrobněji viz statické posouzení.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V rámci navržených dispozičních úprav budou provedeny související úpravy technického a technologického zařízení objektu. Koncepte stávajícího řešení zůstává zachována.

### Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění slouží stávající kaskáda plynových kotlů v kotelně. Odtud je proveden dvoutrubkový rozvod topné vody do budov školy. V 1np hlavní budovy pod stropem bude na centrální větvi v hlavní chodbě provedeno nové odbočení pro napojení nových topných těles v učebnách 2np hlavní budovy. Připojovací trasa v 1np bude od centrální chodby k uliční fasádě vedena pod stropem 1np. Stávající rozvod pro učebny 2np bude demontován spolu se starými tělesy a v místě odpojení rozvodů u posledního větvení budou odbočky zaslepeny.

Tréninkový byt v dvorním objektu sousedí přímo s kotelnou. Z kotelny bude připojen nový okruh pro vytápění rekonstruovaných prostor a budou osazena nová otopná tělesa.

#### Zdravotechnika

V učebnách hlavní budovy jsou umyvadla s přívodem studené vody. Toto bude zachováno. Stávající umyvadla budou odstraněna spolu s přípojovacími rozvody vody, které jsou již zastaralé a objevují se na nich havárie. Nová umyvadla v upravených pozicích budou dopojena na stávající odpady. Odpady budou dle možností zachovány. Rozvod studené vody pro učebny bude napojen nově z centrální trasy v chodbě pod stropem 1np.

Ve dvorním objektu je v kotelně osazen elektrický bojler pro přípravu teplé vody ve dvorním objektu. Tréninkový byt bude z kotelny připojen na rozvody teplé a studené vody. Odkanalizování tréninkového bytu bude provedeno pod nově realizovanou podlahou a kanalizace bude napojena na areálové svodné potrubí, které je vedeno ve dvoře před objektem kotelny a tréninkového bytu.

#### Elektroinstalace

Ve všech rekonstruovaných prostorech bude provedena kompletně nová elektroinstalace silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Jedná se o svítidla, zásuvky 230V, koncové zásuvky datové sítě. V rámci tréninkového bytu navíc připojení spotřebičů. EZS bude doplněna v odpovídajícím konceptu dle celkového řešení v rámci školy.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Zůstává v platnosti stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

Hlavní objekt :

V objektu dochází z požárního hlediska ČSN 73 0834 odst. 3.3 ke změně stavby skupiny I, proto zůstává v platnosti stávající požárně bezpečnostní řešení stavby. Nedochází ke změně užívání objektu - pouze dispoziční úpravy s přesunem využití některých místností (v hlavní budově nahrazujeme prostory učeben a sborovny novými prostory učeben) a ostatní stavební úpravy splňující požadavky uvedeného článku normy. Požární zatížení se nemění, velikosti požárních úseků se nemění, trasy a délky únikových cest se nemění.

Dvorní objekt :

V objektu nedochází z hlediska ČSN 73 0834 odst. 3.2 ke změně užívání - stávající garáž pv = 35 kg/m<sup>2</sup> (pol.12 tabulka B1 ČSN 73 0802) se mění na učební prostory – tréninkový byt pv = 35 kg/m<sup>2</sup>, (pol.2.1 tabulka A1 ČSN 73 0802) a dále jsou prováděny stavební úpravy v souladu s odst. 3.3. normy ČSN 73 0834 tj. změna skupiny staveb I (změna dispozičního členění, výměna konstrukčních prvků).

Ve dvorním objektu nahrazujeme stávající garáž s přímým vstupem z vnějšího prostředí za učebnu - tréninkový byt. Mezní vzdálenost úniku z nejzazšího místa bytu na volné prostranství dvora je 9,5m. Obvodové konstrukce bytu jsou tvořeny zděnými stěnami s vnitřním zateplením minerální vatou a SDK opláštěním. Strop je betonový, s minerálním podhledem - tepelná izolace minerální vatou + širokopásmový akustický podhled v hlavní místnosti a SDK podhled v chodbě a na toaletě.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Měněné části obálky budovy jsou navrženy v souladu s ČSN 730540-2 v platném znění. Jedná se především o nová okna všech rekonstruovaných prostor a obvodové konstrukce tréninkového bytu ve dvorním objektu (stěny, podlaha, střecha). Stávající konstrukce budou ponechány v nezměněném stavu.

Energetická náročnost stavby nebyla vzhledem k rozsahu zásahu v rámci budov jako celku posuzována. Upravované konstrukce tvoří méně než 25% z celku budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Z pohledu hygieny vnitřního prostředí je nutné věnovat pozornost především dennímu osvětlení, umělému osvětlení, oslňování, akustice učeben, hygienickému vybavení a větrání. Vybavení se řídí m.j. vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

### Osvětlení

Prostory, které to vyžadují s ohledem na své určení, jsou osvětleny denním osvětlením. Osvětlení je boční, zajištěné stávajícími okny. Vzhledem k charakteru historické stavby, velikosti oken, stínění okolními objekty a významnou vzrostlou zelení v okolí je denní osvětlení nevyhovující. Všechny nově navržené prostory budou dále vybaveny umělým osvětlením v souladu s normovými požadavky na sdružené osvětlení dle ČSN 360020 (750lx v odborných učebnách). V rámci nově navržených prostor je dbáno i na opatření, která povedou k eliminaci oslňování. Budou provedeny matné podlahy (marmoleum, matná dlažba), matné povrchy stěn a stropů.

### Akustika

Z hlediska akustiky je potřeba věnovat zvýšenou pozornost vnitřnímu prostředí učeben v souladu s ČSN 73 0527. Učebny budou vybaveny akustickým podhledem dle akustické studie s odpovídající dobou dozvuku v učebnách.

Pokoj tréninkového bytu bude vybaven tzv. „širokopásmovým obkladem stropu“. Jedná se tedy o akustický podhled vybavený kazetami v akustické absorpční třídě „A“.

### Hygienické vybavení

Hygienické vybavení je dostatečně dimenzováno co se týče kapacit hygienického zázemí pro celý objekt. Kapacity školy se nemění, vybavení je stávající. Vybavení se řídí m.j. vyhláškou 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

### Větrání

Veškeré řešené pobytové místnosti jsou vybaveny otevíravými okny a mají možnost přirozeného větrání v dostatečném rozsahu. Toaleta tréninkového bytu bude mít podtlakové odvětrání ventilátorem. Přívod vzduchu bude zajištěn bezprahovým provedením dveří.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Rekonstrukce je řešena v rámci existujících objektů. Další dodatečná opatření na řešených částech stávajících objektů z hlediska ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí není nutné přijímat.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, a elektro. Napojovací místa se nemění. Nově budou řešeny pouze vnitřní rozvody v objektu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Dosavadní dimenze a kapacity jsou dostatečné, nedochází k navýšení potřeby.

### **B.4 Dopravní řešení**

Zůstává beze změny. Areál je dopravně napojen z ulice Vrapická.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Netýká se řešeného projektu. Pouze vnitřní rekonstrukce.

#### **b) použité vegetační prvky**

Stávající zeleň není navrženými úpravami dotčena, nové vegetační prvky nejsou řešeny.

#### **c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při dodržení technických a hygienických podmínek při užívání stavby nedojde ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí ani na zdraví uživatelů a nebudou zhoršeny hygienické podmínky v okolí stavby.

V průběhu výstavby může být blízké okolí dotčeno hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností ze stavebních prací. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na dodržování příslušných technických a hygienických podmínek.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Beze změny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Areál je dopravně napojen z ulice Vrapická. Převážně jsou řešeny konstrukce ocelové montované (nový strop), betonové monolitické (zalití stropu) a konstrukce suché výstavby. Doplnkově dozdivky v rámci úpravy otvorů, prostupů atp. Z rozměrnějších prvků pak především válcované profily, trapézové plechy, dřevěné fošny, otvorové výplně. Především válcované profily bude nutno dovážet nákladním vozem a s pomocí mobilního jeřábu je přemístit okny do vnitřní dispozice a polohy. Rozměrově menší materiál (cihly, příčkovky, malty, dlažba) je možno na stavbu zásobovat průběžně malými nákladními vozy a dodávkami. Materiál je možno po dohodě se stavebníkem krátkodobě skladovat na pozemcích v areálu nebo ve vhodných vnitřních prostorách v objektu. Rozměrově větší dodávky bude nutné dopravit větším nákladním vozem, a případně osadit s použitím mobilního jeřábu.

### **b) odvodnění staveniště**

Není řešeno. Předmětné práce jsou v interiéru stávajících budov. Dopojení splaškové kanalizace z tréninkového bytu, které bude provedeno ve výkopu ve dvoře není nutné řešit.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení bude využívat stávající přístupové trasy z ulice Vrapická.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude realizováno z areálového rozvodu dle potřeby. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a elektro. Po dohodě se stavebníkem budou pro účely stavby využita odběrná místa v objektu, případně zajistit podružná měření spotřeby jednotlivých médií.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu výstavby může být blízké okolí dotčeno hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností ze stavebních prací. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na dodržování příslušných technických a hygienických podmínek a na minimalizaci těchto vlivů, např. pravidelně kropit prašné plochy, zejména za suchého a větrného počasí, sypký suchý skladovaný materiál plachtovat, pravidelně čistit stavební mechanismy, zajistit očistu nákladních aut a stavebních mechanismů před výjezdem ze stavby, udržovat v čistotě povrch příjezdové komunikace.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7mi denním pracovním týdnem v době od 7.00 do 21.00 hodin (hlučné práce 7.00 – 19.00) v pracovní dny, mimo pracovní dny (víkendy, svátky) od 8.00 do 19.00 hod. Je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce cca 1 hodiny.

Jednotlivé fáze stavby se mohou lišit svou hlukovou zátěží. Limit hluku  $L_{Aeq} = 65$  dB pro denní dobu od 7 do 21 hodin nebude v okolním chráněném venkovním prostoru okolních staveb překročen v žádné fázi stavby. V nočních hodinách se na stavbě nebude pracovat.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k rozsahu stavby není nutno přijímat žádná opatření na ochranu okolí. Požadavky na další související asanace, demolice a kácení nejsou. Pro potřeby stavby budou využívány výhradně pozemky ve vlastnictví stavebníka.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory pro staveniště budou případně realizovány ve dvorní části a nebo podél jižní fasády hlavní budovy dle potřeby. Rozsah potřebných záborů bude projednán s provozovatelem školy.

#### **g) požadavky na obchodí bezbariérové trasy**

Bez požadavků.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V rámci realizace bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech") a jeho prováděcími předpisy, t.j. především vyhláška 8/2021 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a další související vyhlášky. Původce odpadů musí mít v souladu s výše uvedenými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství zajištěno využití nebo odstranění všech odpadů. Vzniklé odpady musí být předány oprávněné osobě, která je oprávněna k převzetí daného odpadu dle zákona o odpadech. Při realizaci předmětného záměru je zapotřebí dodržovat výše uvedený zákon o odpadech, především § 3 (předcházení vzniku odpadů a hierarchie způsobů nakládání s odpady), § 12 (předcházení vzniku odpadů), § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady) a §15 (povinnosti původců odpadů) zákona o odpadech.

Na staveništi bude vyčleněna plocha pro dočasné uskladnění odpadů. Odpady budou průběžně odváženy a evidovány. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje – není odpadem. S přebytečnou nebo nevhodnou zemínou, která je odpadem, bude nakládáno dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, t.j., bude předána na povolenou skládku, příp. bude využita na povolených terénních úpravách v souladu s příslušnými právními předpisy. Podrobnější specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná až během realizace stavby. Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce:

03	ODPADY ZE ZPRACOVÁNÍ DŘEVA A VÝROBY DESEK, NÁBYTKU, CELULÓZY, PAPÍRU A LEPENKY
03 01	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku
03 02	Odpady z impregnace dřeva
08	ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků
08 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěr. hmot (vč. ker. materiálů)
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích mat. (vč. vodotěsnicích výrobků)
11	ODPADY Z CHEMICKÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, Z POVRCHOVÝCH ÚPRAV KOVŮ A JINÝCH MATERIÁLŮ A Z HYDROMETALURGIE NEŽELEZNÝCH KOVŮ
11 01	Odpady z chemických povrchových úprav, z povrchových úprav kovů a jiných materiálů (např. galvanizace, zinkování, moření, leptání, fosfátování, alkalické odmašťování, anodická oxidace)
11 05	Odpady ze žárového zinkování
12	ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů
15	ODPAD. OBALY; ABSORP. ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTR. MATERIÁLY A OCHR. ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
16	ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ
16 02	Odpady z elektrického a elektronického zařízení
16 03	Vadné šarže a nepoužité výrobky
16 06	Baterie a akumulátory
16 11	Odpadní vyzdívky a žáruvzdorné materiály
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (vč. VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (vč. jejich slitin)
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina
17 08	Stavební materiál na bázi sádry

17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), vč. SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU
20 01	Složky z odděleného sběru
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)
20 03	Ostatní komunální odpady

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bez požadavků, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávající budovy.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě budou používány běžné stavební a montážní prostředky a postupy. Záření, radioaktivní, elektromagnetické nebo jiné škodlivé vlivy se nepředpokládají.

Při výstavbě je nutné především dodržovat tyto zásady a požadavky:

- dodržovat pořádek na pracovištích
- veškeré stavební práce provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem, otřesy, prachem nebo exhalacemi nad běžně přípustnou mez
- omezit prašnost řádnou očištěnou automobilů a mechanismů, v případě nutnosti s ohledem na počasí provádět skrápění komunikací a ploch staveniště
- minimalizovat chod strojů naprázdno, mechanizace musí splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů
- na stavbě nebudou skladovány pohonné a mazací hmoty, v případě kontaminace zeminy v prostoru staveniště a přepravních tras dodavatel neprodleně zajistí její zneškodnění v souladu se zákonem o odpadech v platném znění

Při výstavbě je nutné především dodržovat všechny příslušné předpisy v platném znění, zejména:

- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách

#### **k) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů**

Vzhledem ke skutečnosti, že není definitivně určen dodavatel stavby, nelze ve stadiu zpracovávání této projektové dokumentace propracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro jednotlivé činnosti podle požadavku § 15 zákona č. 309/2006 Sb. Stavebník je povinen podle požadavku § 15 zákona č. 309/2006 Sb. před předáním staveniště zhotoviteli zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bez dopracování tohoto plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nelze zahájit stavební práce. Zhotovitel vydá před zahájením prací zásady pro chování všech pracovníků a organizací na staveništi, tzv. Manuál staveniště.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., bude při přípravě realizace stavby a v jejím průběhu, nominován investorem koordinátor BOZP. Dále je stavebník v souladu s výše uvedenými předpisy povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. V prostorách zařízení staveniště bude prováděno školení BOZP a seznámení pracovníků stavby s riziky.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Podzemní sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Staveniště bude vybaveno příslušným značením a prostředky pro první pomoc a požární ochranu staveniště (tel. čísla, hasicí prostředky, apod.).

Pro přípravu stavby a její provádění je nutné dodržovat všechny příslušné předpisy v platném znění:



- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006 Sb., který upravuje další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., která stanovuje základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a prac. prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanovuje podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které stanovuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., které stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., které stanovuje rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., které stanovuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci výstavby nebudou dotčeny trasy sloužící pro bezbariérové užívání nebo provoz. V rámci realizace stavby není nutno v tomto ohledu přijímat další speciální opatření.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba neomezí provoz na přilehlých místních komunikacích. Krátkodobým omezením bude dotčen prostor podél jižní fasády hlavní budovy při závozu materiálu - především válcovaných profilů pro nový strop, kdy ze zásobovacího nákladního vozu budou autojeřábem přímo umísťovány do finálních pozic. Nutnost a případný rozsah opatření projedná dodavatel stavby s příslušnými dopravními a správními úřady. Před hlavní budovou se jedná o slepý úsek obslužené komunikace sloužící výhradně pro přístup do řešené budovy. Případné omezení provozu zde nemá žádný vliv na ostatní provoz v okolí.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, apod.)**

V řešeném objektu v současnosti probíhá výuka. Proto je nutná koordinace činností se zástupci učiliště z hlediska jeho provozu. Zcela bezpodmínečně je nutné vyloučit jakýkoli provoz v přízemí po dobu bourání nosných konstrukcí stropů až do doby osazení nových nosných konstrukcí a vrstev a bezpečné stabilizace této konstrukce. Vzhledem k délce budovy je možné toto opatření aplikovat etapovitě, dle rozdělení prací na stropě do realizovaných úseků. Optimální řešení je maximální část stropu realizovat v období letních prázdnin.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavební úpravy budou realizovány v jedné etapě. Vzhledem k rozsahu prací nejsou kromě běžných požadavků daných řádnými technologickými postupy zvláštní dílčí termíny stanoveny. Dodavatel stavby zajistí vzájemnou koordinaci jednotlivých dodávek a zpracuje harmonogram postupu stavebních prací.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se převážně o rekonstrukci vnitřních prostor stávajících objektů. Vliv na vodohospodářské řešení jako celku je minimální. V rámci opravy střešního pláště a klempířských prvků dvorního objektu bude část vod převedena k jímání a/nebo zasakování (dle aktuálního naplnění již existující nádrže) a dojde tak ke snížení množství dešťových vod, které je odváděno do kanalizace v souladu s požadavky vodoprávního úřadu.

### **B.10 Kontrolní prohlídky stavby**

S ohledem na rozsah a charakter stavby je navržena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.